



МУСТАФИНА ЛИЛИЯ РАСИЛОВНА

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА
(НА ПРИМЕРЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)**

Специальность 08.00.05 - Экономика и управление
народным хозяйством (региональная экономика)

Автореферат
диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Казань
2004

Диссертация выполнена в Казанской государственной архитектурно-строительной академии

Научный руководитель:

доктор экономических наук,
профессор Загидуллина Гульсина
Мансуровна

Официальные оппоненты:

доктор экономических наук,
профессор Мингалеев Газиз
Фуатович

Кандидат экономических наук
Закиров Ирек Мунирович

Ведущая организация:

Головная территориальная
проектно-изыскательская научно-
производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»

Защита состоится «12» февраля 2004 года в 14 часов
на заседании диссертационного Совета K212.080.06 в Казанском государст-
венном технологическом университете по адресу: 420015, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. К.Маркса, 68, зал заседаний Ученого совета.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Казанского
государственного технологического университета

Автореферат разослан «9» января 2004 г.

Ученый секретарь диссертационного
совета, кандидат экономических наук,
доцент



А.В. Морозов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования.

На современном этапе развития экономики, когда идет активное формирование рыночного механизма хозяйствования, происходят коренные изменения во всех сферах экономики, в том числе и в региональном строительном комплексе, который во многом определяет перспективы совершенствования материально-технической базы, уровень развития общества, его производительных сил, а также конкурентоспособность региональной экономики.

Ситуация, складывающаяся в региональном строительном комплексе, определяет необходимость решения взаимосвязанных проблем эффективного управления, основанного на стратегической направленности регионального развития, с учетом особенностей ресурсоемкой формы хозяйствования строительной отрасли, а также государственного управления и регулирования инвестиционной деятельности.

Среди важных проблем, которые необходимо решить сегодня - прежде всего, подъем экономики на базе производственного сектора, и в том числе, формирование и развитие потенциальных возможностей регионального строительного комплекса на основе единства строительных организаций различных форм собственности. Решение этих проблем в настоящий момент требует большей степени государственного воздействия на экономические и социальные процессы.

При этом важно решение одной из основных задач государства - расширение круга эффективных собственников и стратегических инвесторов, заинтересованных в долгосрочных вложениях капитала в реальный сектор экономики и восстановления воспроизводственного процесса.

На наш взгляд, актуальность темы еще определяется и тем, что располагая огромными ресурсами, мощным инвестиционным и инновационным потенциалом, многие регионы осуществляют неэффективную инвестиционную политику.

В связи с этим особую значимость для эффективного развития нашей экономики приобретает мировой опыт, накопленный в области микроэкономического анализа и государственного регулирования. В этом плане несомненный интерес представляют труды А.Смита, Ж.Б. Сея, Дж.Кейнса, Дж.Б.Кларка, М.Фридмена, А.Маршала.

Постановка и решение проблем регионального строительного комплекса основываются на научных трудах Я.А.Рекитара, М.И.Каменецкого, Р.М.Асаула, Ф.И.Шахмалова, М.Г.Лапусты, Т.И.Заславской.

Проблемы и тенденции развития регионов отражены в трудах М.К.Бандмана, В.П.Жданова, Ф.С.Тумусова; А.П.Градова, и других ученых.

В этих работах отражен российский и зарубежный опыт управления строительным комплексом. Однако в большинстве случаев эта проблема

рассматривается как самостоятельная, вне контекста проблем обеспечения развития регионов. Кроме этого, до сих пор проблема развития региона рассматривается как проблема активизации инвестиционных процессов.

Как правило, в регионах имеются различные, не взаимосвязанные между собой программы развития и законодательные акты, направленные на решение отдельных проблем.

Несмотря на широкий охват актуальных исследований, задачи научно-обоснованного подхода к формированию инвестиционно-строительного потенциала региона еще далеки от разрешения на основе единого системного подхода и не имеют стратегической направленности регионального развития.

Решение поставленных задач определяет актуальность темы диссертации как в теоретическом, так и в практическом плане.

Целью диссертационного исследования является теоретическое и методологическое обоснование формирования и развития инвестиционно-строительного потенциала региона в современных экономических условиях.

Достижение поставленной цели обеспечивается решением следующих основных задач:

- систематизация основных составляющих формирования и развития инвестиционного потенциала региона;
- построение схемы формирования инвестиционно-строительного потенциала региона, а также хозяйствующих субъектов регионального строительного комплекса;
- определение роли государственного регулирования экономики в активизации инвестиционной деятельности;
- определение особенностей институциональных изменений и производственного потенциала регионального строительного комплекса;
- выявление тенденций финансово-экономического развития и построение математических моделей прогнозирования рентабельности строительного производства предприятий различных форм собственности;
- разработка концептуальной модели развития инвестиционно-строительного потенциала региона;
- разработка рекомендаций по активизации инвестиционной деятельности в Республике Татарстан.

Объектом исследования выступает региональный строительный комплекс.

Предметом **исследования** является формирование инвестиционно-строительного потенциала региона.

Теоретической и методологической основой исследования являются принципы теории организации и управления, методы системного и экономического анализа, структурно-динамический и статистический анализ, методы экономико-математического моделирования и экспертных оценок, а также научные публикации отечественных и зарубежных ученых по проблемам регионального экономического развития, активизации

оценок, а также научные публикации отечественных и зарубежных ученых по проблемам регионального экономического развития, активизации инвестиционных процессов и управления региональным строительным комплексом.

Научная новизна диссертационной работы заключается в обосновании научных и практических положений, направленных на формирование и развитие инвестиционно-строительного потенциала региона в современных экономических условиях на основе системного подхода.

Научные результаты работы заключаются в следующем:

1. Систематизированы основные региональные составляющие развития инвестиционно-строительного потенциала региона на современном этапе развития.

2. Определены факторы, влияющие на формирование и развитие инвестиционно-строительного потенциала региона с учетом внешней и внутренней среды.

3. На основе исследования основных финансово-экономических показателей выявлены тенденции развития регионального строительного комплекса с учетом особенностей функционирования в современных экономических условиях.

4. Проанализированы особенности производственного потенциала строительного комплекса Республики Татарстан с учетом уровня загрузки производственных мощностей и выполнения производственной программы предприятий регионального строительного комплекса.

5. Предложена концептуальная модель развития инвестиционно-строительного потенциала региона, представленная суммарным вектором развития по следующим блокам: ресурсы; система управления ресурсами; государственное регулирование экономики.

6. Разработаны экономико-математические модели прогнозирования рентабельности строительного производства предприятий регионального строительного комплекса в разрезе форм собственности.

Достоверность диссертационного исследования основывается на репрезентативной статистической и бухгалтерской отчетности, представляющей обширный массив информации, применении общепризнанных современных теорий и методов исследования, использовании подходов стратегического управления и экономико-математического моделирования, многие из которых применены в практике.

Практическая значимость работы. Разработанные теоретические положения и методические принципы могут быть использованы при формировании инвестиционно-строительного потенциала региона, систем управления инвестиционно-строительными комплексами регионов, определяя стратегическую направленность регионального развития.

На основе теоретических исследований и экспериментальных расчетов создана система рекомендаций по обеспечению эффективного функцио-

нирования строительных организаций различных форм собственности в условиях развития рыночных отношений.

Апробация работы. Основные положения и результаты методического и практического характера, содержащиеся в работе, нашли отражение в материалах республиканской научной конференции «Молодежь и экономическая наука», проводимой Академией Наук Республики Татарстан, 1998 г.; республиканских научных конференций КГАСА (с 1997 - 2003 г.).

Полученные практические научные положения, методические рекомендации и практические предложения по диагностике текущего состояния и прогнозированию динамики развития предприятий регионального строительного комплекса использованы при реализации программы Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан «Совершенствование систем управления, развития производительных сил строительного комплекса Республики Татарстан» (Договор № 70.01/7 -03) в рамках Целевой комплексной программы «Устойчивое развитие строительного комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 г.г.

Результаты исследования использованы при совершенствовании учебного процесса в КазГАСА: разработаны рабочие учебные планы, программы курсов «Основы предпринимательской деятельности», «Финансовый менеджмент» по специальности 06.08.00 «Экономика и управление на предприятии».

Публикации. По теме диссертации опубликованы 8 научных статей общим объемом 3,9 п.л., методическое пособие.

Структура работы. Диссертация состоит из введения, 3 глав, общих выводов и рекомендаций, библиографического списка, приложений. Основной текст изложен на 196 страницах, содержит 22 таблицы, 56 рисунков.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Реформирование отечественной экономики и преобразование экономических отношений сопровождаются обострением отраслевых и региональных проблем, которые, несомненно, отразились на развитии регионального строительного комплекса.

Стратегической задачей развития регионов является совершенствование инвестиционных возможностей, а также отраслевой и территориальной структуры инвестиций, повышение эффективности инвестиционной деятельности, мобилизация внутренних источников и привлечение внешних инвестиций.

Вместе с тем, основными проблемами являются недостаточное использование прогрессивных форм организации инвестиционных процессов, неотработанность механизмов стимулирования инвестиционной

деятельности, а также значительное снижение эффективности вложения инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики.

Основной причиной этого процесса является высокая степень инвестиционных рисков, что определяется комплексом взаимосвязанных проблем российской экономики: слабой законодательной базой и политической нестабильностью, социальной напряженностью в регионах, незавершенностью проводимых экономических реформ, высоким уровнем криминализации и теневой экономики в стране.

Несмотря на пространственные различия в обеспечении производственными ресурсами, уровне инвестиционной активности, развитости инфраструктуры и состоянии инвестиционного климата, многие регионы, обладая мощным инвестиционным потенциалом, не умеют его эффективно задействовать по причине низкой адаптивности к инвестициям.

В данной работе под инвестиционным потенциалом региона понимаются объективные возможности данного региона с учетом основных макроэкономических параметров, насыщенности территории региона факторами производства. Факторы производства представлены природными ресурсами, рабочей силой, основными фондами, производственной, экономической и социальной инфраструктурой, потребительским спросом населения, а также совокупностью инвестиционных ресурсов.

В условиях инвестиционного кризиса роль межрегиональных различий в инвестиционной деятельности значительна. Это определяет неоднозначную инвестиционную ситуацию, складывающуюся в регионах.

За годы реформ произошло беспрецедентное ухудшение основных показателей инвестиционной сферы. В 2002 году в Республике Татарстан инвестиции в основной капитал составили 36% к уровню 1991 г., объем подрядных работ уменьшился в 3 раза.

Основные проблемы строительного производства в основном предопределяются сокращением спроса на инвестиционную продукцию, неразвитостью горизонтальной инфраструктуры создаваемого рынка, банкротством многих строительных организаций, недогрузкой производственной мощности хозяйствующих субъектов, а также резким снижением и потерей управляемости со стороны государства.

Вместе с тем, в последние годы наблюдается некоторое увеличение объема строительного производства и ввода в действие жилых домов (табл.1)

Среди основных факторов, ограничивающих производственную деятельность строительных организаций можно назвать высокий уровень налогов, неплатежеспособность заказчиков, высокую стоимость материалов, конструкций и изделий, нехватку и изношенность строительных машин и механизмов (рис. 2).

В строительных предприятиях доминирующими проблемами по-прежнему остаются финансовые проблемы. Экономическая ситуация каждой пятой строительной организации является неблагоприятной и отмечается ухудшением положения с заказами и финансированием. Так, средняя

**Основные показатели инвестиционной и строительной
деятельности РТ за 1995-2002 гг.**

	1995	1998	1999	2000	2001	2002
Инвестиции в основной капитал, в млн.руб.	7609,7	12516,6	20385,2	44716,2	57328,1	51767,3
в % к предыдущему году	107,5	81,5	124,6	134,2	104,1	90,3
в % к 1991 году	36,7	24,9	31,0	35,5	37,0	36,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м. общей площади	1327,3	1466,8	1502,5	1502,6	1546,2	1527,8
в % к предыдущему году	108,1	104,1	102,4	100,0	102,9	98,7
в % к 1991 году	84,2	93,0	96,2	95,2	98,0	96,7
Объем подрядных работ, млн.руб	3837,7	7625,9	9864,3	19363,4	25415,7	24704,1
в % к предыдущему году	130,5	99,7	107,6	114,1	103,6	97,2
в % к 1991 году	25,9	20,2	21,7	24,8	25,7	24,3

обеспеченность организаций заказами в 2003 году составила в среднем 4-5 месяцев, средняя обеспеченность финансированием - 3-4 месяца.

При этом лучше обеспечены заказами и финансированием крупные строительные организации с численностью занятых свыше 200 человек. Каждая третья крупная строительная фирма имеет заказы на срок от 7 до 12 месяцев.

Исследования показали, что крупные и средние организации Республики Татарстан выполняют 69,26% объема подрядных работ, малые организации - 30,74% (рис. 3).

На малых строительных фирмах средняя обеспеченность заказами - 3 месяца, а обеспеченность финансированием - 2 месяца. Это свидетельствует о проблемах формирования производственной программы и стратегического планирования строительных организаций



Рис.2. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций.

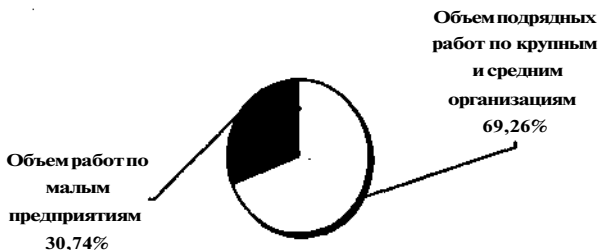


Рис.3. Объем подрядных работ по крупным, средним и малым организациям Республики Татарстан.

В целом, лучшее экономическое положение наблюдается в крупных строительных организациях, традиционно менее позитивными оценками характеризуются предприятия малого строительного бизнеса.

Рыночные реформы коренным образом изменили структуру источников финансирования капитальных вложений. При резком снижении доли бюджетного финансирования возрастает удельный вес инвестиций,

осуществляемых за счет собственных и заемных средств организаций. Сужение сферы влияния государства на инвестиционную деятельность проявляется в уменьшении объемов централизованных капитальных вложений.

Вместе с тем, в течение 2002 г. сохраняется тенденция к снижению обеспеченности строительных организаций собственными финансовыми средствами, и неприемлемость условий кредитования для дальнейшего развития.

Дефицит собственных финансовых ресурсов, являющихся основным источником обновления производственно-технической базы строительства, а также пассивность банков в предоставлении долгосрочных кредитов сдерживают инвестиционную активность строительных организаций.

Лучшими финансовыми возможностями для технического перевооружения и осуществления инвестиций в производство обладают крупные строительные предприятия, тогда как малые строительные предприятия обладают меньшими ресурсами для расширения производства.

Достаточно велика разница в загрузке производственных мощностей малых, средних и крупных предприятий.

Портфель заказов в отрасли находится на крайне низком уровне, более 50% российских строительных организаций оценивают этот показатель ниже нормального уровня. В Республике Татарстан коэффициент использования производственных мощностей колеблется в пределах 16 - 60%. В частности, использование мощностей по кирпичным заводам - 62%, по предприятиям ЖБИ - 40%.

Средний уровень в России загрузки производственных мощностей в течение 2002 г. составил примерно 57%. В организациях с численностью занятых свыше 200 человек отмечался наивысший средний уровень использования производственных мощностей, самый низкий уровень сохраняется на предприятиях с численностью занятых менее 50 человек. Вместе с тем, дефицит производственных мощностей испытывает каждая 4-я организация.

Продолжает ухудшаться видовая структура основных фондов, которая выражается в снижении доли их активной части. Примечательно, что у субъектов малого предпринимательства активная часть составляет едва ли не половину основных фондов, в то время как у крупных и средних организаций - только четверть.

Низкие темпы обновления основных фондов связаны, прежде всего, с недостаточностью инвестиционной активности в стране. Вместе с тем, чем выше инвестиционная активность, тем больше уровень загрузки производственной мощности строительной организации. Тяжелое положение промышленности строительных материалов обусловлено, главным образом, низким техническим уровнем предприятий, износом парка технологического оборудования.

Среди строительных организаций различных регионов России наиболее благополучная экономическая ситуация отмечена у подрядных организаций Южного, Приволжского и Центрального Федерального округа, наихудшая - в Сибирском и Дальневосточном федеральных округах. Позитивная тенденция роста в строительном секторе регионов подтверждается не только ростом объема капитального строительства, но и положительной динамикой развития смежных отраслей.

Благоприятное геополитическое расположение Татарстана, богатая минерально-сырьевая база, наличие высокотехнологичных производств, высокий экономический и интеллектуальный потенциал создают условия для соизидательного регионального развития.

Минерально-сырьевая база республики представлена 524 месторождениями твердых полезных ископаемых, из которых 445 имеют разведанные и утвержденные запасы, при этом около 200 месторождений разрабатываются.

В настоящее время для промышленности строительных материалов республики характерна определенная неравномерность распределения по территории, невысокие технико-экономические показатели и ограниченная номенклатура строительной продукции. Более 30% используемых в республике строительных материалов ввозится из Кировской, Ульяновской областей, Удмуртской Республики, Республики Марий Эл и Республики Башкортостан.

В Республику Татарстан ввозятся цемент, строительное стекло, минераловатные и стекловатные теплоизоляционные материалы, асбестоцементные кровельные материалы, высокопрочный щебень, огнеупоры, кислотоупорные материалы, облицовочные материалы из природного камня, минеральные пигменты, цементно-стружечные плиты, гипсоволокнистые и гипсокартонные плиты, сухие строительные отделочные материалы. Несомненно, использование местного сырья повышает эффективность строительного производства, вместе с тем, существенной причиной увеличения объема ввозимого в республику сырья является более высокая стоимость местного сырья относительно других регионов. Большинству строительных организаций Республики Татарстан выгоднее приобретать строительные материалы и сырье в других регионах. Это ложится тяжким бременем на конкурентоспособность строительного комплекса Республики Татарстан.

Кроме того, Республика Татарстан полностью зависима от внешних поставок угля, проката цветных металлов, соды, серы, серной кислоты и т.д. Вместе с тем, в Татарстане выявлено около 85 месторождений каменного угля, прогнозные ресурсы которого составляют около 2,2 млрд.т. При этом, в основном, 93% ресурсов приходятся на 29 залежей, в пределах которых сосредоточено около 2050 млн.т. угля.

Таким образом, обеспечение строительного комплекса собственным производством доступного местного сырья может повысить конкурентные преимущества региона.

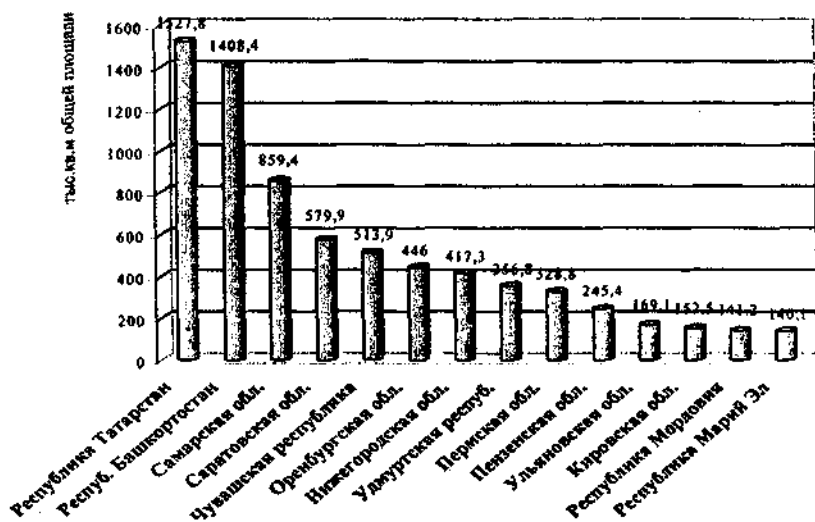


Рис.4. Строительство жилых домов по регионам Приволжского федерального округа в 2002 году.

Вместе с тем, как видно из рис.4, Республика Татарстан занимает одно из ведущих мест в Приволжском регионе по объему строительства и вводу в эксплуатацию жилья.

За 13 лет обеспеченность жильем жителей республики увеличилась с 16,1 до 19,1 кв.м на одного жителя, что выше среднего уровня по России.

Начиная с 1998 г. по программе ликвидации ветхого жилья вводится 23-25% общего ввода жилья по республике. Программа «Свой дом» позволила выйти на уровень ввода индивидуального жилья до 50% от общего ввода жилья по республике.

В современных экономических условиях на передний план выходят вопросы собственности и государственного регулирования. Нерешенность институциональных проблем ущемляет интересы собственника и потенциальных инвесторов. Приватизация в Республике Татарстан сопровождается обязательным погашением задолженности строительных предприятий, сохранением рабочих мест и развитием производства, а также формированием нового типа производственных отношений.

Проблема объективного сопоставления специфики функционирования организаций различных форм собственности является в настоящее

время актуальной и представляет как теоретический, так и практический интерес. Это обусловило необходимость проведения исследования производственного потенциала строительных предприятий в разрезе форм собственности и тенденций их финансово-экономического состояния.

В ходе приватизации произошли кардинальные изменения в системе управления строительным комплексом. В качестве основного звена управления перестали функционировать территориальные строительные объединения, ликвидированы многочисленные тресты, их подразделения превратились в самостоятельные строительные организации негосударственной формы собственности. Возросла доля убыточных строительных организаций, которая составила 45%. Исследования показали, что несмотря на большой удельный вес предприятий частной формы собственности, они выполняют 27,3% объема подрядных работ. Предприятия смешанной формы собственности при удельном весе 7,9% осваивают 52,8 объема подрядных работ.

Однако сама по себе смена форм собственности не обеспечивает повышения эффективности производства. Многие государственные предприятия, преобразовавшись в акционерные общества, продолжают функционировать в режиме затратной экономики, снижая уровень конкурентоспособности.

Автором проведен анализ производственного потенциала более 200 строительных предприятий различных форм собственности по состоянию производственно-технической базы, уровню количественного и квалификационного состава работников и качеству выполняемых работ.

Для большинства акционерных обществ характерно наличие собственной производственно-технической базы, при этом производственные кооперативы, как правило, своей базы не имеют. В производственных кооперативах доля арендуемой базы достигает 63%.

В большинстве строительных предприятий состав ИТР не соответствует современным требованиям, во многих предприятиях недостаточна обеспеченность профессиональными кадрами.

Внутрипроизводственный контроль качества, как правило, осуществляется в государственных и акционерных предприятиях. В большинстве строительных предприятий технологии выполняемых работ соответствуют требованиям СНиП. Вместе с тем, в более чем 20% обследуемых строительных предприятий технологии строительного производства не соответствуют предъявляемым требованиям.

Анализ технико-экономических показателей позволил определить тенденции развития строительных предприятий различных форм собственности. В целом, деятельность крупных открытых акционерных обществ более финансово устойчива, наблюдается увеличение среднемесячной заработной платы, при этом значительно сократилась задолженность по заработной плате, уменьшаются дебиторская и кредиторская задолженности.

капитала, меньше соотношения между дебиторской и кредиторской задолженностью, выше уровень маневренности, и, в то же время, они испытывают сложности с привлечением капитала.

Показатели рентабельности собственного капитала организаций негосударственной формы собственности наиболее значительны и достигают 13%. В большинстве случаев это связано с тем, что они более склонны к сбережениям и инвестированию на фоне высокого уровня личной мотивации в достижении успеха. Наибольшая заинтересованность негосударственных организаций в активизации инвестиционной деятельности объясняется пониманием необходимости этого процесса для дальнейшего развития.

Проблема активизации инвестиционных процессов в регионе может быть решена лишь на основе активного развития предпринимательской деятельности, которая служит основным источником инвестируемых ресурсов.

Предпринимательство в современных условиях относится к числу важнейших факторов экономического развития в совершенствовании рыночных механизмов развития регионального строительного комплекса. Это определяется фактором гибкости и маневренности, мобилизации производственно-технических трудовых, финансовых и природных ресурсов, высокой оборачиваемостью собственного капитала, инвестиционной активностью, способностью к инновационным решениям, предпринимательскому риску, что способствует формированию эффективных собственников и стратегических инвесторов.

В диссертации предложена взаимосвязь важнейших для жизнедеятельности регионального строительного комплекса составляющих, которые определяют инвестиционно-строительный потенциал региона.

Под инвестиционно-строительным потенциалом региона мы понимаем объективные возможности регионального строительного комплекса, определяемые совокупностью факторов, необходимых для активизации инвестиционной деятельности, совершенствования производственно-экономических составляющих и повышения потребительского потенциала населения региона.

На рис. 5 представлена схема инвестиционно-строительного потенциала региона, которая включает инвестиционный, производственно-экономический потенциал и потенциал потребления населения.

На наш взгляд, для нормализации инвестиционного процесса требуются кардинальные сдвиги комплексного характера. Одной из важных проблем является оценка потенциальных возможностей регионального строительного комплекса. В данной работе мы предлагаем концептуальную модель, которая состоит из нескольких блоков.



Рис. 5. Схема инвестиционно-строительного потенциала региона.

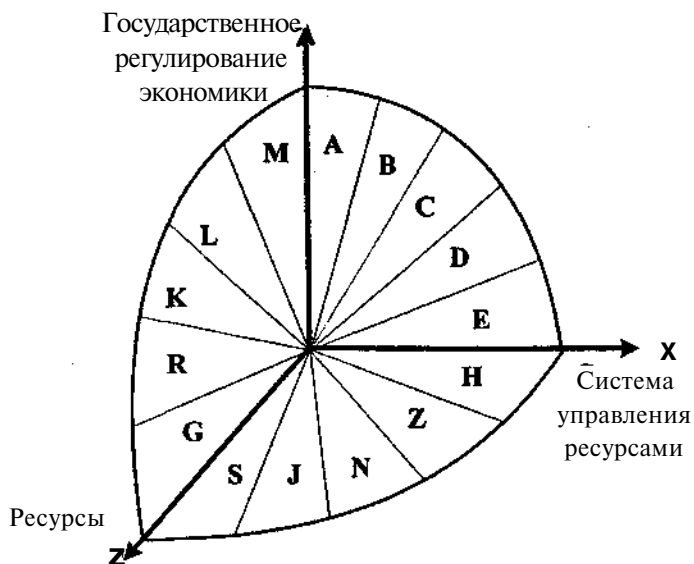
Идея, заложенная при построении предлагаемой модели, основана на взаимодействии трех составляющих, наиболее полно и актуально характеризующих внутреннее состояние регионального строительного комплекса. Модель структуры инвестиционно-строительного потенциала региона состоит из трех блоков: ресурсов, системы управления ресурсами, и государственного регулирования рыночной экономики.

На рис. 6 представлена модель структуры инвестиционно-строительного потенциала региона.

Взаимодействие рассмотренных факторов возможно описать функцией:

$$S = f(P, F, Q)$$

где, P - числовой показатель адекватности фактора ресурсов,
 F- числовой показатель адекватности фактора управления ресурсами,
 Q - числовой показатель адекватности фактора государственного регулирования экономики.



Блок ресурсов:

G - природные;
 R - кадры;
 K - производственно-технические;
 L - финансы;
 M - информационно-методологические.

Блок системы управления ресурсами:

A - целепостановка;
 B - планирование;
 C - организация;
 D - контроль;
 E - стимулирование;

Блок государственного регулирования экономики:

H - усиление государственной власти;
 Z - создание эффективной экономики;
 N - развитие и поддержка предпринимательства;
 J - решение социальных проблем;
 S - государственное регулирование инвестиционной деятельности.

Рис. 6. Модель структуры инвестиционно-строительного потенциала региона.

В основе концептуальной модели заложена способность к взаимодополнению и взаимокompенсации уровня развития факторов одного блока. В рамках одного блока сосредоточены различные сектора гибко варьирующиеся в зависимости от степени активизации инвестиционных процессов в регионе, а также государственного регулирования экономики страны.

Особенность регионального строительного комплекса состоит в том, что организации различных форм собственности имеют возможность функционировать на основе взаимодополнения и взаимодействия, в результате которого происходит единение труда и капитала.

На данном этапе развития экономики государственное регулирование должно способствовать тому, чтобы инвестиционный процесс в инвестиционно-строительном комплексе принял современные рыночные формы.

Определяющим вектором развития инвестиционно-строительного потенциала региона выступает государственное регулирование экономики на основе усиления государственной власти, решения проблем социальной политики, регулирования инвестиционной деятельности, поддержки предпринимательства и создания эффективной экономики.

Эти составляющие наиболее полно отражают проблемы инвестиционно-строительного комплекса, решение которых требует единого подхода.

На рис. 7 представлен блок государственного регулирования экономики. На наш взгляд, необходимые преобразования в первую очередь связаны с изменением законодательной базы, которая постоянно претерпевает изменения.

Государственное регулирование должно стимулировать и контролировать формирование совокупного инвестиционного предложения в масштабе государства, т.к. в современных условиях государственное регулирование экономики является составной частью процесса воспроизводства. Оно решает различные задачи: стимулирование экономического роста и создание условий для стабильного эволюционного развития общественного производства, поддержание конкурентной среды и динамичное развитие национального хозяйства при наиболее полном и эффективном использовании всех его ресурсов.

В современных условиях наибольшую актуальность приобретает исследование механизмов, направленных на придание активной жизнеспособности и раскрытие потенциальных возможностей субъектов крупного, среднего и малого предпринимательства. Мы определили как положительные, так и отрицательные тенденции функционирования строительных организаций различных форм собственности региона.



Рис. 7. Блок государственного регулирования экономики:

На основе статистической отчетности предприятий регионального строительного комплекса построены математические модели прогнозирования рентабельности строительного производства, как результирующего показателя деятельности строительных предприятий.

Полученные математические модели позволяют определить тенденции изменения рентабельности строительного производства предприятий различных форм собственности в зависимости от различных факторов:

- x_1 - удельный вес основных средств;
- x_2 - оборот дебиторской задолженности;
- x_3 - оборот кредиторской задолженности;
- x_4 - коэффициент заемных средств;
- x_5 - оборот общей ликвидности;
- x_6 - коэффициент оборачиваемости активов.

Приведенные в работе расчеты показывают, что различные формы собственности предопределяют приоритетность и важность тех или иных факторов.

Сравнение факторов позволило определить наиболее значимые для предприятий различных форм собственности показатели. В частности, исследования показали, что коэффициент заемных средств и коэффициент общей ликвидности являются ключевыми критериями оценки финансово-экономической устойчивости строительных предприятий.

В результате проведенного исследования для предприятий смешанной формы собственности получено регрессионное уравнение вида:

$$R_{\text{смеш..}} = 12,5 - 2,6 x_1 - 4,0 x_2 - 0,5 x_3 + 3,6x_4 + 5,9 x_5 + 1,2 x_6$$

Для предприятий смешанной формы собственности приоритетными факторами являются коэффициент общей ликвидности, коэффициент заемных средств, коэффициент оборачиваемости активов, характеризующие уровень платежеспособности и деловую активность строительных предприятий.

Для частных предприятий получено регрессионное уравнение вида:

$$R_{\text{частн.}} = 15,1 + 1,7 x_1 - 22,5 x_4 + 16,2 x_5 + 1,4 x_6 + 7,7 x_1 x_2 - 5,4 x_1 x_3 - 3,6 x_2 x_3 + 5,2 x_2 x_4 - 13 x_3 x_4$$

Для частных предприятий приоритетными факторами являются коэффициент заемных средств и коэффициент общей ликвидности.

Наличие смешанных эффектов в математической модели развития организаций частной формы собственности указывает на более сложную

систему связей между рассматриваемыми факторами по сравнению с организациями смешанной и государственной формы собственности, где смешанные эффекты оказались незначительными.

В государственных предприятиях преобладающими факторами являются оборот дебиторской задолженности, коэффициент общей ликвидности, коэффициент оборота активов, удельный вес основных средств.

При рассмотрении статистической информации государственных предприятий было установлено, что по критерию рентабельности их можно разделить на 3 группы (табл. 1).

Таблица 1

**Экономико-математические модели прогнозирования рентабельности
строительного производства государственных предприятий**

Рентабельность строительного производства	Регрессионное уравнение
менее 1%	$R = 0,36 - 0,13 x_1 + 0,25 x_2 - 0,33 x_3 + 0,24 x_5 + 0,15 x_6$
от 1% до 5,4%	$R = 2,6 + 0,7 x_1 + 1,9 x_2 - 0,08 x_3 + 0,75 x_5 + 0,65 x_6$
от 5,4% до 25,6%	$R = 12,9 - 12,0 x_1 + 18,3 x_2 + 4,4 x_3 + 3,8 x_5 + 2,3 x_6$

Значимость коэффициентов корреляции подтверждается по критерию Стьюдента, при котором, если по t- критерию Стьюдента при $p < 0,05$ расчетное значение больше табличного, значит, нулевая гипотеза отвергается, и полученный коэффициент корреляции указывает на то, что между признаками X и Y существует достоверная корреляционная связь ($P < 0,01$), и имеются основания о правильности выбора формы связи, а именно линейной формы связи.

Таким образом, использование математических моделей для прогнозирования финансово-экономических показателей на практике позволит оперативно реагировать как на точки роста, так и на точки снижения эффективности функционирования, что должно способствовать повышению конкурентоспособности строительной отрасли.

Многообразие форм собственности стимулирует развитие воспроизводственных процессов, а также влияет на совершенствование системы взаимоотношений участников инвестиционно-строительной деятельности.

В современных экономических условиях особое внимание отводится экономическим механизмам регионального развития, основными элементами которого являются основные составляющие регионального потенциала, важные задачи региональной структурной политики, изменение внешней и внутренней среды региона.

В работе предложены меры по активизации инвестиционных процессов. В частности, рассмотрен инвестиционный механизм, включающий следующие структурные составляющие:

- мотивационный блок, который обеспечивает взаимодействие конкретного инвестиционного механизма с внешней экономической и социальной средой;
- ресурсное обеспечение инвестиционных процессов, который предусматривает исследование потенциальных возможностей и анализ стратегических направлений развития;
- организационное обеспечение важно для создания необходимых организационных структур, обеспечивающих достижение поставленных целей.

На основе предложенной концептуальной модели развития инвестиционно-строительного потенциала в работе рассмотрена возможность реализации ее составляющих.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате исследований автором получены новые теоретические, методические и практические научные результаты, состоящие в следующем:

1. Проведено теоретическое обобщение доминирующих направлений современной экономической теории в сфере государственного регулирования.
 2. Исследованы региональные составляющие инвестиционного потенциала региона, которые необходимо создавать для обеспечения роста инвестиционной активности и совершенствования социально-экономического развития региона;
 3. Определены основные проблемы формирования инвестиционно-строительного потенциала региона с учетом региональных особенностей и современного уровня развития регионального строительного комплекса. Рассмотрена роль государственного управления и регулирования в активизации инвестиционной деятельности.
 4. Выполнен анализ состояния и перспектив развития регионального строительного комплекса, а также институциональных изменений, который показал необходимость взаимодействия крупного, среднего и малого бизнеса.
 5. Обоснованы организационные и экономические условия формирования инвестиционно-строительного потенциала, которые предусматривают комплексное развитие по трем направлениям:
 - формирование инвестиционного потенциала;
 - совершенствование производственно-экономического потенциала;
 - развитие потенциала потребления населения.
- Формирование и развитие инвестиционно-строительного потенциала предлагается рассматривать на базе концептуальной модели, которая имеет стратегическую направленность регионального развития.

Концептуальная модель основана на взаимодействии трех составляющих, наиболее полно характеризующих внутреннюю и внешнюю среду регионального строительного комплекса.

Модель структуры инвестиционно-строительного потенциала региона состоит из трех блоков: ресурсы, система управления ресурсами и государственное регулирование рыночной экономикой.

В рамках каждого блока сосредоточены различные сектора гибко варьирующиеся, в зависимости от степени развития инвестиционного потенциала региона, предпринимательства, а также государственного регулирования экономики.

6. Разработаны экономико-математические модели, прогнозирующие рентабельность строительного производства предприятий различных форм собственности.

Использование полученных моделей на практике позволит оперативно реагировать как на точки роста, так и точки снижения эффективности функционирования, повышая потенциальные возможности инвестиционной активности и конкурентоспособность строительной отрасли.

Основные результаты диссертации изложены в следующих работах:

1. Мустафина Л.Р. Становление малого и среднего бизнеса в Республике Татарстан. Материалы 48-й республиканской научной конференции. Сборник научных трудов аспирантов. Казань: КГАСА, 1997 г.- 0,2 п.л.
2. Мустафина Л.Р. Специфические особенности развития строительных организаций различных форм собственности в РТ //Материалы 49-й республиканской научной конференции. Казань: КГАСА, 1998.- 02, п.л.
3. Мустафина Л.Р. Проблемы становления и развития малого предпринимательства в строительстве //Материалы республиканской научной конференции молодых ученых и студентов. Казань, КФЭИ, 1998.-02, п.л.
4. Мустафина Л.Р. Малое предпринимательство строительства в условиях перехода в рыночной экономике // Материалы 50 республиканской научной конференции. Сборник научных трудов аспирантов. Казань: КГАСА, 1999 г.-0,2 п.л.
5. Мустафина Л.Р. Строительный комплекс в современных условиях // Материалы 53 республиканской научной конференции. Казань: КГАСА, 2001.-0,2 п.л.
6. Мустафина Л.Р., Ионенко Д.И. Методические указания по выполнению курсовой работы по курсу «Финансовый менеджмент» для студентов специальности 06.08.15/ КГАСА.- Казань. - 2 п.л.
7. Загидуллина Г.М., Мустафина Л.Р. Инвестиционно-строительный комплекс РТ сегодня.// Татарстан.- 2003.- № 8.- 24 с. - 0,5 п.л.
8. Мустафина Л.Р. Система факторов, определяющих потенциал инвестиционно-строительного комплекса// Материалы 55 республиканской научной конференции. Казань.: КГАСА, 2003. - 0,2 п.л.